

### Fragen an die Verwaltung:

Aus unserer Sicht ist Beauftragung des Kostencontrollings in der der Vorlage 396/18 beigefügten Anlage (Stand: 08.11.2018) nicht ersichtlich.

Nach welchem Standard erfolgt die Kostenberechnung:

- a. Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12) mit einer Genauigkeit bis zur 3. Ebene der Kostengliederung oder
- b. Beauftragung als besondere Leistung: Kostenermittlung nach Mengengerüsten/Ermittlung der zu bebauenden Mengen nach dem Bauelementkatalog

Bedarf es einer B-Pan-Änderung und wenn ja, auf welchem Stand ist diese?

Bisher wurde die Leistungsphase 3 bearbeitet, die Leistungsphasen 5 bis 8 sollen beauftragt werden.

- Was ist mit Leistungsphase 4?
- Warum muss die Leistungsphase 8 schon jetzt vergeben werden. Ist es nicht üblich die Bauleitung einzeln zu vergeben?

Welche weiteren Kosten, neben den unten benannten, müssen dem Projekt noch zugeordnet werden?

- Einrichtungs-/Ausstattungskosten (2,2 Mio. €)
- Abriß ehemals Hertie
- Umfeldgestaltung
- Urheberrechte
- Ankauf eines Ladenlokals

Ist die Maßnahme so umzusetzen, dass nur die Stadtbibliothek ausgelagert werden muss oder müssen (dürfen) weitere Abteilungen der Stadtverwaltung ausziehen?

Gibt es noch Bindungsfristen bezüglich der Stadtbibliothek?

Gibt es, neben den unten benannten, weitere nicht abgeschätzte Folgekosten:

- Aufwendungen aus dem Betriebs- und Nutzungskonzept der Multifunktionsflächen
- Instandhaltungskosten? Wie werden die berechnet?

Fragen zu den Auswirkungen im Haushaltsplan:

- Ab wann waren die Kostensteigerungen bekannt und warum wurden sie nicht früher, zumindest teilweise in die Haushaltsplanung eingearbeitet?
- Wie wirkt sich das Projekt auf die Nettoneuverschuldung in der mittelfristigen Finanzplanung aus?
- Wie auf die Eigenkapitalentwicklung?
- Kann das Ziel Budgetausweitungen im Ergebnisplan zu vermeiden weiterhin eingehalten werden?
- Wie verändert sich die Kreditentwicklung der Kernverwaltung in der mittelfristigen Finanzplanung?
- Kommen wir durch den Abbau von Liquidität in die Situation, andere Dinge dann nicht mehr umsetzen zu können?

Wir bitten um eine Gegenüberstellung auch in Form von Diagrammen, wie im Überblick des Haushaltsplanentwurfes.